

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Силина, 14**

Площадь жилых помещений 15 516,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,60 кв.м.
Кол-во квартир 285 кв.
Кол-во проживающих 736 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	947 282,66	3 130 068,27	3 062 283,20	1 015 067,73
2	Текущий ремонт	424 756,11	1 543 624,44	1 500 306,22	468 074,33
3	Электроэнергия ОДН	89 586,93	259 020,22	264 578,63	84 028,52
4	Горячая вода ОДН	20 779,47	96 262,96	92 090,70	24 951,73
5	Водоснабжение ОДН	-200,15	21 267,97	18 143,82	2 924,00
6	Водоотведение ОДН	4 371,20	23 330,25	22 060,79	5 640,66
7	ТО ВДГО	53 496,63	194 583,48	189 143,09	58 937,02
ИТОГО		1 540 072,85	5 268 157,59	5 148 606,45	1 659 623,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 649,24	34 615,20	32 819,19	9 445,25
2	Текущий ремонт	3 836,67	17 070,84	16 251,32	4 656,19
3	Электроэнергия ОДН	1 138,31	2 864,54	3 248,49	754,36
4	Горячая вода ОДН	364,13	1 064,64	1 134,19	294,58
5	Водоснабжение ОДН	37,82	235,20	206,50	66,52
6	Водоотведение ОДН	81,55	258,84	267,18	73,21
7	ТО ВДГО	535,15	2 151,90	2 100,18	586,87
ИТОГО		13 642,87	58 261,16	56 027,05	15 876,98
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				40 101,88	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				49 775,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				50 775,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 164 683,47	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	340 910,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 091 877,84	5,80
3	Уборка мусоропроводов	376 509,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	80 949,56	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	250 378,88	1,33
6	Затраты на управление МКД	229 621,93	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	794 435,26	4,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 157 289,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 516 557,54 в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (16 251,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 113 058,80
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 2 560 787,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	17 258,80
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного (3 под.)	24 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
Итого:		113 058,80

Генеральный директор


 ООО «Приволжское ПЖРУ»
 для документа А.Н. Филатов
 Самарская область, г. Самара

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.