

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Силина, 13

Площадь 3 849,30 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	149 067,92	776 480,22	740 332,74	185 215,40
2	Текущий ремонт	70 319,49	382 928,52	364 223,83	89 024,18
3	Электроснабжение ОДН	14 755,99	76 469,61	73 335,95	17 889,65
4	Горячая вода ОДН	4 529,83	24 199,02	22 904,86	5 823,99
5	Водоснабжение ОДН	-10 648,31	5 345,70	3 003,63	-8 306,24
6	Водоотведение ОДН	939,83	5 860,98	5 498,42	1 302,39
7	ТО ВДГО	8 864,59	48 270,06	45 913,23	11 221,42
<b>ИТОГО</b>		<b>237 829,34</b>	<b>1 319 554,11</b>	<b>1 255 212,66</b>	<b>302 170,79</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		776 480,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	267 911,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	92 383,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 938,56	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 434,83	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 580,03	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	194 004,72	4,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-65 381,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	364 223,83
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	142 204,61
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>156 637,90</b>

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Устройство металлической кровли на входных козырьках (1,2 под.- 2 шт.)	127 804,61
Итого:		142 204,61

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.