

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 12**

Площадь 4 056,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	156 860,38	818 276,10	790 333,70	184 802,78
2	Текущий ремонт	70 893,19	403 541,04	389 571,54	84 862,69
3	Электроэнергия ОДН	15 079,40	67 797,59	67 917,24	14 959,75
4	Горячая вода ОДН	4 303,82	26 649,32	25 657,22	5 295,92
5	Водоснабжение ОДН	-5 614,37	5 897,34	3 949,50	-3 666,53
6	Водоотведение ОДН	879,90	6 490,08	6 215,47	1 154,51
7	ТО ВДГО	8 946,96	50 868,06	49 108,26	10 706,76
ИТОГО		251 349,28	1 379 519,53	1 332 752,93	298 115,88
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 956,43	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				20 206,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		818 276,10	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 332,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	97 356,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 905,10	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 741,74	1,33
6	Затраты на управление МКД	59 344,98	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 368,28	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -380 305,95
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 389 571,54
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 16 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -7 334,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		16 600,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.