

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Силина, 11**

Площадь 4 011,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 193 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	259 885,55	809 278,38	791 036,66	278 127,27
2	Текущий ремонт	116 443,02	399 103,68	387 242,08	128 304,62
3	Электроснабжение ОДН	26 342,23	93 135,41	92 051,49	27 426,15
4	Горячая вода ОДН	5 587,23	25 121,04	24 137,28	6 570,99
5	Водоснабжение ОДН	26 256,49	5 553,54	5 272,50	26 537,53
6	Водоотведение ОДН	2 449,21	6 115,26	5 783,84	2 780,63
7	ТО ВДГО	14 711,28	50 308,56	48 816,74	16 203,10
ИТОГО		451 675,01	1 388 615,87	1 354 340,59	485 950,29
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 962,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		809 278,38	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	279 228,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	96 285,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 701,40	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 029,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 717,29	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	205 088,33	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	274 300,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	387 242,08
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	20 000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	641 542,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
Итого:		20 000,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.