

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 145 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	153 850,85	578 996,94	613 444,11	119 403,68
2	Текущий ремонт	70 150,14	285 538,02	300 134,20	55 553,96
3	Электроснабжение ОДН	15 524,81	52 894,71	58 669,01	9 750,51
4	Горячая вода ОДН	5 608,85	21 562,98	22 409,67	4 762,16
5	Водоснабжение ОДН	1 166,14	4 866,72	5 014,83	1 018,03
6	Водоотведение ОДН	1 045,46	5 355,24	5 477,31	923,39
<b>ИТОГО</b>		<b>247 346,25</b>	<b>949 214,61</b>	<b>1 005 149,13</b>	<b>191 411,73</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				9 180,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		578 996,94	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	185 995,44	5,40
3	Уборка мусоропроводов	65 098,40	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 710,82	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 776,68	1,30
6	Затраты на управление МКД	42 030,96	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 985,60	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. -409 894,98  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 309 314,42 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 180,22 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 112 460,80  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -213 041,36

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	98 060,80
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		<b>112 460,80</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.