

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383**

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 143 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	92 268,86	559 975,08	550 574,98	101 668,96
2	Текущий ремонт	44 473,45	276 156,90	271 298,27	49 332,08
3	Электросервисия ОДН	7 511,03	33 220,57	33 402,10	7 329,50
4	Горячая вода ОДН	3 199,53	20 076,68	19 653,09	3 623,12
5	Водоснабжение ОДН	1 856,77	4 531,20	4 410,58	1 977,39
6	Водоотведение ОДН	741,54	4 986,36	4 848,65	879,25
ИТОГО		150 051,18	898 946,79	884 187,67	164 810,30
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 861,34	22 673,28	22 617,09	1 917,53
2	Текущий ремонт	918,31	11 181,54	11 154,57	945,28
3	Электросервисия ОДН	131,02	1 345,10	1 350,83	125,29
4	Горячая вода ОДН	66,01	812,94	808,63	70,32
5	Водоснабжение ОДН	14,49	183,48	181,88	16,09
6	Водоотведение ОДН	15,95	201,90	200,15	17,70
ИТОГО		3 007,12	36 398,24	36 313,15	3 092,21
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				9 180,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		582 648,36	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 168,32	5,40
3	Уборка мусоропроводов	65 508,91	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 477,89	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 059,04	1,30
6	Затраты на управление МКД	42 204,65	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 830,51	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. 559 456,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 282 452,84 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 154,57 руб.).
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 57 225,26
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. 784 683,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Изготовление и монтаж кровли над балкономным козырьком кв.48	42 825,26
Итого		57 225,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Испн.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.