

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381**

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.
 Кол-во квартир 95 кв
 Кол-во проживающих 267 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	393 016,19	1 153 513,32	1 107 269,87	439 259,64
2	Текущий ремонт	177 931,74	568 867,14	545 209,71	201 589,17
3	Электроэнергия ОДН	39 231,57	83 442,25	81 692,51	40 981,31
4	Горячая вода ОДН	10 085,26	37 042,32	35 320,03	11 807,55
5	Водоснабжение ОДН	2 117,35	8 369,34	7 934,84	2 551,85
6	Водоотведение ОДН	2 111,02	9 208,98	8 721,49	2 598,51
7	ТО ППА	21 062,34	67 591,62	64 766,85	23 887,11
ИТОГО		645 555,47	1 928 034,97	1 850 915,30	722 675,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	947,23	11 538,36	11 509,76	975,83
2	Текущий ремонт	467,32	5 690,22	5 676,49	481,05
3	Электроэнергия ОДН	84,90	834,64	836,90	82,64
4	Горячая вода ОДН	30,09	370,50	368,55	32,04
5	Водоснабжение ОДН	6,61	83,70	82,97	7,34
6	Водоотведение ОДН	7,28	92,16	91,36	8,08
7	ТО ППА	55,48	676,08	674,36	57,20
ИТОГО		1 598,91	19 285,66	19 240,39	1 644,18
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 592,19	
доходы от Аренды ОИ 2020 г.				10 086,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 165 051,68	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	374 258,88	5,40
3	Уборка мусоропроводов	130 990,61	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 950,59	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 099,36	1,30
6	Затраты на управление МКД	84 349,15	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	269 605,01	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 279 319,22
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 576 564,39
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 32 141,13
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 734 895,96

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 676,49 руб.); доходы от: аренды ОИ (10 086,00 руб.), рекламы, телекоммуникаций (15 592,19 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	3 341,13
Итого:		32 141,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.