

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379**

Площадь 5 672,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 286 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	242 592,76	1 144 196,04	1 129 138,61	257 650,19
2	Текущий ремонт	112 328,38	564 271,86	554 271,42	122 328,82
3	Электроэнергия ОДН	20 928,48	97 557,63	97 114,85	21 371,26
4	Горячая вода ОДН	3 947,05	22 570,50	21 904,27	4 613,28
5	Водоснабжение ОДН	-22 350,11	4 990,86	2 688,69	-20 047,94
6	Водоотведение ОДН	833,01	5 492,58	5 260,43	1 065,16
7	ТО ВДГО	14 174,89	71 129,52	69 873,36	15 431,05
ИТОГО		372 454,46	1 910 208,99	1 880 251,63	402 411,82
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				18 156,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 144 196,04	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	385 255,82	5,66
3	Уборка мусоропроводов	139 536,12	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 587,89	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 528,31	1,33
6	Затраты на управление МКД	83 164,30	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	289 282,20	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 373 287,83	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	572 427,49	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (18 156,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	32 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-833 260,34	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
Итого:		32 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.