

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375

Площадь 5 753,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	297 578,08	1 160 678,34	1 090 213,05	368 043,37
2	Текущий ремонт	135 294,20	572 398,44	537 575,22	170 117,42
3	Электроэнергия ОДН	24 326,06	97 476,81	89 863,86	31 939,01
4	Горячая вода ОДН	5 396,98	28 971,30	27 128,83	7 239,45
5	Водоснабжение ОДН	1 096,12	6 400,08	5 964,74	1 531,46
6	Водоотведение ОДН	1 143,96	7 042,02	6 561,74	1 624,24
7	ТО вДГО	17 085,17	72 154,86	67 766,32	21 473,71
	<b>ИТОГО</b>	<b>481 920,57</b>	<b>1 945 121,85</b>	<b>1 825 073,76</b>	<b>601 968,66</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 160 678,34	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	390 804,89	5,66
3	Уборка мусоропроводов	141 545,94	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 071,06	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 832,24	1,33
6	Затраты на управление МКД	84 133,91	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 448,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 715 887,33  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 552 439,61 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 586 663,64  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 750 111,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 1-33; 4-36	463 739,73
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 43,47,51, колясочная	74 072,55
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	22 851,36
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		586 663,64

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.