

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	122 084,10	585 613,50	572 810,71	134 886,89
2	Текущий ремонт	55 105,77	288 801,18	281 603,09	62 303,86
3	Электроэнергия ОДН	14 232,06	64 130,19	62 863,19	15 499,06
4	Горячая вода ОДН	3 258,77	19 695,98	18 990,20	3 964,55
5	Водоснабжение ОДН	716,58	4 446,54	4 269,89	893,23
6	Водоотведение ОДН	678,61	4 894,74	4 688,99	884,36
ИТОГО		196 075,89	967 582,13	945 226,07	218 431,95
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				9 180,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		585 613,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 120,88	5,40
3	Уборка мусоропроводов	65 842,31	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 889,76	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 288,36	1,30
6	Затраты на управление МКД	42 556,44	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 516,71	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -457 654,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 290 783,31 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -181 271,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.