

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371

Площадь 2 883,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв.
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	180 471,27	581 678,28	605 023,33	157 126,22
2	Текущий ремонт	82 648,78	286 860,84	295 469,62	74 040,00
3	Электроэнергия ОДН	16 644,30	39 111,91	43 121,25	12 634,96
4	Горячая вода ОДН	4 736,55	18 262,88	18 363,06	4 636,37
5	Водоснабжение ОДН	1 012,66	4 118,16	4 102,56	1 028,26
6	Водоотведение ОДН	990,23	4 532,76	4 469,60	1 053,39
ИТОГО		286 503,79	934 564,83	970 549,42	250 519,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 014,36	13 979,22	15 811,32	1 182,26
2	Текущий ремонт	1 487,14	6 893,94	7 798,27	582,81
3	Электроэнергия ОДН	252,69	939,98	1 107,70	84,97
4	Горячая вода ОДН	93,61	438,88	494,53	37,96
5	Водоснабжение ОДН	20,54	99,00	110,86	8,68
6	Водоотведение ОДН	22,59	108,90	121,94	9,55
ИТОГО		4 890,93	22 459,92	25 444,62	1 906,23
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 612,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		595 657,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 347,92	5,40
3	Уборка мусоропроводов	66 971,77	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 882,62	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 065,24	1,30
6	Затраты на управление МКД	43 149,54	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 841,37	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -972 674,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 318 880,61 в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 798,27 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 16 807,20 и доходы от рекламы, телеком. (15 612,72 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -670 601,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Вывос крупно-габаритного мусора с МОП (8 куб.м.)	2 407,20
Итого:		16 807,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.