

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365**

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 63,60 кв.м.
 Кол-во квартир 107 кв
 Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	267 286,54	1 164 066,54	1 152 583,44	278 769,64
2	Текущий ремонт	121 500,08	574 070,88	566 554,07	129 016,89
3	Электроэнергия ОДН	19 353,97	85 428,62	85 143,58	19 639,01
4	Горячая вода ОДН	4 012,10	24 894,60	24 363,98	4 542,72
5	Водоснабжение ОДН	817,53	5 504,16	5 353,03	968,66
6	Водоотведение ОДН	826,04	6 057,56	5 881,11	1 002,49
7	ТО ВДГО	15 347,66	72 365,70	71 421,51	16 291,85
ИТОГО		429 143,92	1 932 388,06	1 911 300,72	450 231,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 096,50	12 825,20	12 037,44	2 884,26
2	Текущий ремонт	1 034,32	6 324,82	5 937,30	1 421,84
3	Электроэнергия ОДН	176,22	941,39	903,20	214,41
4	Горячая вода ОДН	44,36	274,31	255,85	62,82
5	Водоснабжение ОДН	9,54	60,64	56,05	14,13
6	Водоотведение ОДН	10,50	66,73	61,68	15,55
7	ТО ВДГО	130,40	797,30	748,48	179,22
ИТОГО		3 501,84	21 290,39	20 000,00	4 792,23
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 634,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 176 891,74	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	396 265,66	5,66
3	Уборка мусоропроводов	143 523,78	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 905,45	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 115,43	1,33
6	Затраты на управление МКД	85 690,72	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	297 549,30	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 634 384,55
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 588 125,76 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 937,30 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 185 792,36 доходы от рекламы, телеком. (15 634,39 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 232 051,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	135 756,92
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного	22 200,00
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
Итого:		185 792,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.