

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 48 кв.  
 Кол-во проживающих 132 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	161 436,77	590 939,34	536 016,74	216 359,37
2	Текущий ремонт	73 398,75	291 427,56	264 226,47	100 599,84
3	Электроэнергия ОДН	18 961,05	64 141,67	58 120,96	24 981,76
4	Горячая вода ОДН	4 175,31	19 134,64	17 246,53	6 063,42
5	Водоснабжение ОДН	939,70	4 319,22	3 876,85	1 382,07
6	Водоотведение ОДН	882,23	4 753,74	4 266,02	1 369,95
	<b>ИТОГО</b>	<b>259 793,81</b>	<b>974 716,17</b>	<b>883 753,57</b>	<b>350 756,41</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	255,00	3 106,44	3 098,74	262,70
2	Текущий ремонт	125,81	1 531,98	1 528,29	129,50
3	Электроэнергия ОДН	29,70	337,17	334,56	32,31
4	Горячая вода ОДН	8,17	100,58	100,05	8,70
5	Водоснабжение ОДН	1,79	22,68	22,48	1,99
6	Водоотведение ОДН	1,97	24,96	24,74	2,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>422,44</b>	<b>5 123,81</b>	<b>5 108,86</b>	<b>437,39</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				8 620,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		594 045,78	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 829,52	5,40
3	Уборка мусоропроводов	66 790,33	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 488,91	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 940,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	43 129,61	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 467,93	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -853 662,38  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 283 647,19 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 528,29 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 53 644,61 доходы от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (17 892,43 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -623 659,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	20 000,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.46	12 844,61
Итого:		53 644,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.