

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Площадь жилых помещений 2 824,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	147 342,67	569 738,16	547 085,91	169 994,92
2	Текущий ремонт	66 611,87	280 972,38	269 817,21	77 767,04
3	Электроэнергия ОДН	12 710,82	29 163,66	27 750,34	14 124,14
4	Горячая вода ОДН	3 618,36	18 445,84	17 670,14	4 394,06
5	Водоснабжение ОДН	764,51	4 161,90	3 974,81	951,60
6	Водоотведение ОДН	742,61	4 580,10	4 374,45	948,26
	ИТОГО	231 790,84	907 062,04	870 672,86	268 180,02
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 373,25	27 877,80	27 922,58	1 328,47
2	Текущий ремонт	677,51	13 748,16	13 770,78	654,89
3	Электроэнергия ОДН	60,39	1 427,04	1 418,95	68,48
4	Горячая вода ОДН	43,98	902,48	902,40	44,06
5	Водоснабжение ОДН	9,66	203,70	203,29	10,07
6	Водоотведение ОДН	10,62	224,10	223,64	11,08
	ИТОГО	2 175,41	44 383,28	44 441,64	2 117,05
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				9 180,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		597 615,96	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 976,48	5,40
3	Уборка мусоропроводов	67 191,77	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 220,48	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 216,56	1,30
6	Затраты на управление МКД	43 250,93	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 360,70	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 198 657,38
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 292 768,21 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 770,78 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 34 733,08 доходы от рекламы, телеком. (9 180,22 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -940 622,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и тех.этаж (2 шт.)	20 333,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		34 733,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.