

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359

Площадь жилых помещений 5 819,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 73,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 96 кв  
 Кол-во проживающих 255 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	148 560,02	1 173 991,06	1 125 342,85	197 208,23
2	Текущий ремонт	72 183,84	578 965,02	554 896,84	96 252,02
3	Электроэнергия ОДН	11 990,43	84 099,85	82 679,10	13 411,18
4	Горячая вода ОДН	5 612,86	38 179,00	36 103,58	7 688,28
5	Водоснабжение ОДН	1 042,46	8 621,68	8 183,24	1 480,90
6	Водоотведение ОДН	1 251,46	9 486,88	8 930,53	1 807,81
7	ТО ППА	8 565,23	68 791,50	65 921,67	11 435,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>249 206,30</b>	<b>1 962 134,99</b>	<b>1 882 057,81</b>	<b>329 283,48</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	33 579,20	14 866,74	0,00	48 445,94
2	Текущий ремонт	15 120,34	7 331,70	0,00	22 452,04
3	Электроэнергия ОДН	2 685,55	1 064,97	0,00	3 750,52
4	Горячая вода ОДН	980,55	483,42	0,00	1 463,97
5	Водоснабжение ОДН	201,43	109,14	0,00	310,57
6	Водоотведение ОДН	215,87	120,12	0,00	335,99
7	ТО ППА	1 790,94	871,14	0,00	2 662,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 573,88</b>	<b>24 847,23</b>	<b>0,00</b>	<b>79 421,11</b>
<b>доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)</b>				<b>13 842,30</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 188 857,80	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	381 905,28	5,40
3	Уборка мусоропроводов	133 666,85	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 996,51	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 940,16	1,30
6	Затраты на управление МКД	86 437,67	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	275 113,25	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -3 009 749,37  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 568 739,14 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (13 842,30 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 116 522,77  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 557 533,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и тех.этаж 1,2 под. (4 шт.)	40 619,62
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	23 245,08
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 45 (2 шт.)	21 450,87
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (8 куб.м.)	2 407,20
<b>Итого:</b>		<b>116 522,77</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.