

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	171 520,24	786 508,26	752 996,75	205 031,75
2	Текущий ремонт	78 338,39	387 873,60	371 265,00	94 946,99
3	Электроэнергия ОДН	7 531,49	27 368,77	25 898,84	9 001,42
4	Горячая вода ОДН	3 388,32	18 889,90	17 999,59	4 278,63
5	Водоснабжение ОДН	-45 675,78	4 181,24	2 206,24	-43 700,78
6	Водоотведение ОДН	145,57	4 600,96	4 029,68	7 16,85
7	ТО ВДГО	9 886,85	48 893,68	46 801,36	11 979,17
ИТОГО		225 135,08	1 278 316,41	1 221 197,46	282 254,03
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016-2019 гг.)				51 399,97	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				11 532,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		786 508,26	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	264 820,08	5,66
3	Уборка мусоропроводов	95 915,40	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 458,24	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 228,04	1,33
6	Затраты на управление МКД	57 009,90	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	198 849,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-627 444,81	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	434 197,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2016-2020 гг. (62 932,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 224 169,91	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 417 417,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт кровли	1 186 863,11
3	Система ХВС - Замена участков труб	19 296,00
4	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (12 куб.м.)	3 610,80
Итого:		1 224 169,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

