

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 255 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	272 514,03	1 189 543,32	1 165 247,42	296 809,93
2	Текущий ремонт	120 321,95	586 634,58	574 669,02	132 287,51
3	Электроэнергия ОДН	16 145,37	73 163,05	72 573,84	16 734,58
4	Горячая вода ОДН	3 403,95	27 403,14	26 786,67	4 020,42
5	Водоснабжение ОДН	732,28	6 058,92	5 901,92	889,28
6	Водоотведение ОДН	704,48	6 666,42	6 493,72	877,18
7	ТО ВДГО	15 226,59	73 949,10	72 442,11	16 733,58
ИТОГО		429 048,65	1 963 418,53	1 924 114,70	468 352,48
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				14 864,39	
доходы от Аренды ОИ 2020 г.				15 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 189 543,32	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	400 524,24	5,66
3	Уборка мусоропроводов	145 066,20	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 674,36	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 116,12	1,33
6	Затраты на управление МКД	86 574,00	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	300 747,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 798 719,22
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 604 533,41
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 196 801,43
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 390 987,24

в т.ч. доход от аренды ОИ (15 000 руб.),
от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и тех.этаж, 1,2,3 под. (6 шт.)	54 862,13
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	20 835,66
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1 под.)	20 000,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.34	5 602,46
8	Фасад - Утепление стен кв.16	68 484,10
Итого:		196 801,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.