

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353**

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 249 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	199 907,87	1 162 876,92	1 074 204,59	288 580,20
2	Текущий ремонт	97 252,66	573 483,48	529 379,78	141 356,36
3	Электроэнергия ОДН	25 712,81	92 407,16	87 901,13	30 218,84
4	Горячая вода ОДН	6 256,35	27 912,92	25 601,69	8 567,58
5	Водоснабжение ОДН	1 287,54	6 172,50	5 632,81	1 827,23
6	Водоотведение ОДН	1 263,40	6 791,82	6 194,40	1 860,82
7	ТО ВДГО	12 245,37	72 291,12	66 733,26	17 803,23
ИТОГО		343 926,00	1 941 935,92	1 795 647,66	490 214,26
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				10 139,39	
доходы от Аренды ОИ 2020 г.				12 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 162 876,92	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	391 545,22	5,66
3	Уборка мусоропроводов	141 814,08	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 129,92	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 006,21	1,33
6	Затраты на управление МКД	84 535,29	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	294 004,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 283 354,93
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 541 379,78 в т.ч. доходы от аренды ОИ (12 000 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 28 568,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -770 543,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Изготовление и монтаж пандуса (3 под.)	2 454,65
3	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (15 куб.м.)	4 513,50
Итого:		28 568,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.