

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351**

Площадь 2 903,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	281 432,29	585 659,54	546 445,03	320 646,80
2	Текущий ремонт	124 124,73	288 823,32	268 189,49	144 758,56
3	Электроснабжение ОДН	29 987,97	65 538,69	61 276,55	34 250,11
4	Горячая вода ОДН	6 336,28	18 731,36	17 199,93	7 867,71
5	Водоснабжение ОДН	1 326,70	4 235,86	3 857,43	1 705,13
6	Водоотведение ОДН	1 301,40	4 663,17	4 237,10	1 727,47
ИТОГО		444 509,37	967 651,94	901 205,53	510 955,78
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				8 620,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		585 659,54	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 133,84	5,40
3	Уборка мусоропроводов	65 846,84	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 890,65	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 291,48	1,30
6	Затраты на управление МКД	42 571,65	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 526,04	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-618 058,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	276 809,71	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 620,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	17 617,08	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-358 865,69	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		17 617,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.