

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345**

Площадь 5 794,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 250 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	146 914,10	1 168 906,14	1 147 501,54	168 318,70
2	Текущий ремонт	70 262,56	576 457,56	565 643,75	81 076,37
3	Электроэнергия ОДН	12 613,10	81 884,95	81 874,34	12 623,71
4	Горячая вода ОДН	3 277,04	26 789,38	26 204,05	3 862,37
5	Водоснабжение ОДН	693,40	5 934,78	5 753,62	874,56
6	Водоотведение ОДН	734,93	6 531,18	6 326,32	939,79
7	ТО ВДГО	8 857,72	72 664,74	71 302,34	10 220,12
ИТОГО		243 352,85	1 939 168,73	1 904 605,96	277 915,62
Доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				10 139,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 168 906,14	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	393 576,02	5,66
3	Уборка мусоропроводов	142 549,62	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 986,74	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 483,41	1,33
6	Затраты на управление МКД	84 939,25	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	295 529,70	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 523 125,22
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 575 783,14 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (10 139,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 32 827,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -980 169,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
4	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (12 куб.м.)	3 610,80
Итого:		32 827,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.