

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.м.
Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	135 964,72	353 574,60	367 355,28	122 184,04
2	Текущий ремонт	60 473,15	174 368,70	178 851,92	55 989,93
3	Электроэнергия ОДН	9 864,33	23 196,02	23 853,60	9 206,75
4	Горячая вода ОДН	2 040,03	6 872,62	6 845,35	2 067,30
5	Водоснабжение ОДН	460,83	1 696,56	1 673,46	483,93
6	Водоотведение ОДН	444,41	1 866,36	1 825,48	485,29
7	ТО ВДГО	7 631,38	21 980,52	22 550,87	7 061,03
ИТОГО		216 878,85	583 555,38	602 955,96	197 478,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 220,02	25 759,62	22 533,05	8 446,59
2	Текущий ремонт	2 574,08	12 703,62	11 113,41	4 164,29
3	Электроэнергия ОДН	374,65	1 689,96	1 499,96	564,65
4	Горячая вода ОДН	99,05	500,62	432,43	167,24
5	Водоснабжение ОДН	24,00	123,60	105,98	41,62
6	Водоотведение ОДН	26,37	136,08	116,59	45,86
7	ТО ВДГО	324,50	1 601,34	1 400,95	524,89
ИТОГО		8 642,67	42 514,84	37 202,37	13 955,14
доходы от Аренды ОИ 2020 г.				3 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 305,21	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 325,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		379 334,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 723,56	5,66
3	Уборка мусоропроводов	46 260,30	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 252,06	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	30 012,78	1,33
6	Затраты на управление МКД	27 566,22	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	95 905,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 184 777,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 207 595,76
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 661 806,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -269 433,42

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (11 113,41 руб.); доходы от: рекламы, телеком.2019-2020 гг. (14 630,43 руб.), аренды ОИ (3 000 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	510 121,86
3	Ремонт лифта	144 484,47
Итого:		661 806,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

