

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339**

Площадь жилых помещений 9 336,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.  
Кол-во квартир 179 кв.  
Кол-во проживающих 432 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	265 089,43	1 883 533,40	1 895 589,97	253 032,86
2	Текущий ремонт	127 126,46	928 881,24	932 247,29	123 760,41
3	Электроэнергия ОДН	16 523,40	108 068,34	108 956,80	15 634,94
4	Горячая вода ОДН	5 651,17	40 295,32	40 282,20	5 664,29
5	Водоснабжение ОДН	1 215,51	8 920,26	8 856,74	1 279,03
6	Водоотведение ОДН	1 251,32	9 818,52	9 728,89	1 340,95
7	ТО ВДГО	16 026,57	117 090,68	117 517,32	15 599,93
<b>ИТОГО</b>		<b>432 883,86</b>	<b>3 096 607,76</b>	<b>3 113 179,21</b>	<b>416 312,41</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 598,27	12 889,86	15 383,28	8 104,85
2	Текущий ремонт	4 917,66	6 356,76	7 287,29	3 987,13
3	Электроэнергия ОДН	667,78	739,56	963,71	443,63
4	Горячая вода ОДН	210,16	275,72	311,81	174,07
5	Водоснабжение ОДН	42,90	61,02	64,85	39,07
6	Водоотведение ОДН	46,27	67,20	70,48	42,99
7	ТО ВДГО	619,82	801,30	918,58	502,54
<b>ИТОГО</b>		<b>17 102,86</b>	<b>21 191,42</b>	<b>25 000,00</b>	<b>13 294,28</b>
Аренда ОИ 2020 г.				15 362,13	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				26 956,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 896 423,26</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,89
2	Содержание территорий доомовладений и мест общего пользования	638 488,75	5,66
3	Уборка мусоропроводов	231 254,76	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 250,95	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	150 033,58	1,33
6	Затраты на управление МКД	137 895,62	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	479 430,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. **1 517 588,58**  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **981 853,32** в т.ч. доход от нежилого помещения тех.рем. (7 287,29 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **3 487 885,05** от аренды ОИ (15 362,13 руб.) и от рекламы, телеком. (26 956,61 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. **-988 443,15**

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю и на тех.этаж, 1-5 под. (10 шт.)	91 715,32
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
3	МОП - Ремонт лифта (5 лифтов)	722 422,44
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	487 988,70
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	501 656,42
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	505 966,93
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (5 под.)	475 462,61
8	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	512 649,75
9	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	123 545,30
10	Ремонт лифтов	25 789,98
11	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
12	Благоустройство территории (песок с доставкой 4 т.)	2 487,60
<b>Итого:</b>		<b>3 487 885,05</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

