

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 73 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	101 947,52	379 616,94	363 482,99	118 081,47
2	Текущий ремонт	45 756,72	187 211,16	179 265,44	53 702,44
3	Электроэнергия ОДН	9 857,74	23 513,13	24 407,86	8 963,01
4	Горячая вода ОДН	1 795,24	8 801,90	8 406,19	2 190,95
5	Водоснабжение ОДН	368,12	1 948,08	1 853,08	463,12
6	Водоотведение ОДН	317,51	2 144,22	2 039,16	422,57
7	ТО ВДГО	5 776,43	23 598,84	22 597,66	6 777,61
ИТОГО		165 819,28	626 834,27	602 052,38	190 601,17
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 150,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		379 616,94	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 818,65	5,66
3	Уборка мусоропроводов	46 294,74	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 258,95	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	30 035,12	1,33
6	Затраты на управление МКД	27 618,78	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	95 976,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 98 575,78
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 186 415,66 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (7 150,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 13 435,44
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 271 556,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
Итого:		13 435,44

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.