

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321

Площадь 2 059,00 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 81 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	84 862,85	290 962,35	292 741,85	83 083,35
2	Текущий ремонт	44 381,81	165 805,23	165 689,35	44 497,69
3	Электроэнергия ОДН	4 065,11	16 171,92	15 962,39	4 274,64
4	Водоснабжение ОДН	3 111,21	1 823,91	1 800,84	3 134,28
5	Водоотведение ОДН	229,46	1 003,62	987,23	245,85
6	ТО ВДГО	6 917,91	25 822,26	25 806,60	6 933,57
ИТОГО		143 568,35	501 589,29	502 988,26	142 169,38
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				6 555,36	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				6 741,25	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		290 962,35	11,78
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	124 034,16	5,02
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 894,88	0,36
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	32 120,40	1,30
4	Затраты на управление МКД	29 551,71	1,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	96 361,20	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 212 691,18
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 178 985,96 в т.ч. доход от телекоммуникаций 2019-2020 гг. (13 296,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 159 508,23
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 193 213,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт теплового ввода	53 986,09
2	Ремонт стояков ХВС кв. 1-12	105 522,14
Итого:		159 508,23

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.