

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317

Площадь 6 611,50 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 277 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	235 162,54	1 333 672,50	1 301 625,97	267 209,07
2	Текущий ремонт	108 673,14	657 712,86	641 666,21	124 719,79
3	Электроэнергия ОДН	14 271,37	81 676,20	79 064,50	16 883,07
4	Горячая вода ОДН	6 336,74	42 689,32	41 513,46	7 512,60
5	Водоснабжение ОДН	1 305,20	9 439,74	9 141,88	1 603,06
6	Водоотведение ОДН	1 271,95	10 387,44	10 055,52	1 603,87
7	ТО ВДГО	13 723,56	82 908,06	80 886,97	15 744,65
<b>ИТОГО</b>		<b>380 744,50</b>	<b>2 218 486,12</b>	<b>2 163 954,51</b>	<b>435 276,11</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				12 666,36	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				11 256,25	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 333 672,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	460 160,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	158 676,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 747,95	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 519,54	1,33
6	Затраты на управление МКД	96 640,01	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	349 087,20	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 417 856,40  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 665 588,82 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (23 922,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 421 639,40  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 661 805,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 127,86
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	15 200,00
4	Фасад - Окраска фасада	5 291,52
5	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории (103 шт.)	376 420,02
<b>Итого:</b>		<b>421 639,40</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.