

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Площадь 4 377,60 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 194 чел.

| № п/п   | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1   | Содержание жилья   | 101 716,74              | 833 266,68          | 788 260,08          | 146 723,34              |
| 2   | Текущий ремонт     | 51 536,10               | 435 484,38          | 411 366,50          | 75 653,98               |
| 3   | Электроэнергия ОДН | 4 398,28                | 30 347,14           | 28 906,40           | 5 839,02                |
| 4   | Горячая вода ОДН   | 3 238,14                | 26 556,16           | 25 021,58           | 4 772,72                |
| 5   | Водоснабжение ОДН  | 3 886,13                | 5 869,68            | 5 504,52            | 4 251,29                |
| 6   | Водоотведение ОДН  | 732,98                  | 6 461,64            | 6 057,56            | 1 137,06                |
| 7   | ТО ВДГО            | 6 496,29                | 54 895,92           | 51 856,17           | 9 536,04                |
| <b>ИТОГО</b>                                  |                    | <b>172 004,66</b>       | <b>1 392 881,60</b> | <b>1 316 972,81</b> | <b>247 913,45</b>       |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.) |                    |                         |                     | 9 803,72            |                         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.) |                    |                         |                     | 7 814,24            |                         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.) |                    |                         |                     | 7 294,17            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 833 266,68                       | 15,86                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 85 227,60                        | 1,62                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 304 680,96                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)  | 52 793,86                        | 1,01                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 24 164,35                        | 0,46                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 69 866,50                        | 1,33                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 64 345,51                        | 1,22                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 232 187,90                       | 4,42                             |

|  |                    |
|--|--------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.        | -630 311,94        |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.                  | 411 366,50         |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.              | 14 840,96          |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b> | <b>-233 786,40</b> |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

| №п/п          | Наименование работ                 | Сумма, руб.      |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00        |
| 2             | Фасад - Окраска фасада             | 440,96           |
| <b>Итого:</b> |                                    | <b>14 840,96</b> |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.