

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Площадь жилых помещений 21 284,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 352 кв.  
 Кол-во проживающих 939 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	831 263,50	4 293 655,20	4 169 102,12	955 816,58
2	Текущий ремонт	379 741,22	2 117 455,18	2 053 185,10	444 011,30
3	Электроэнергия ОДН	52 723,43	276 163,75	271 536,41	57 350,77
4	Горячая вода ОДН	18 057,33	122 284,88	117 844,37	22 497,84
5	Водоснабжение ОДН	-64 970,98	30 976,80	14 753,00	-48 747,18
6	Водоотведение ОДН	4 458,25	34 090,28	32 739,24	5 809,29
7	ТО ВДГО	24 841,09	123 229,06	118 737,59	29 332,56
<b>ИТОГО</b>		<b>1 246 113,84</b>	<b>6 997 855,15</b>	<b>6 777 897,83</b>	<b>1 466 071,16</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 245,59	3 691,50	0,00	11 937,09
2	Текущий ремонт	3 714,78	1 820,46	0,00	5 535,24
3	Электроэнергия ОДН	383,16	324,42	-47,19	754,77
4	Горячая вода ОДН	225,89	114,24	0,00	340,13
5	Водоснабжение ОДН	52,97	28,98	0,00	81,95
6	Водоотведение ОДН	56,78	31,86	0,00	88,64
<b>ИТОГО</b>		<b>12 679,17</b>	<b>6 011,46</b>	<b>-47,19</b>	<b>18 737,82</b>
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				22 015,56	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				23 116,07	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				23 565,53	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 297 346,70	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	561 460,32	2,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 405 978,20	5,50
3	Уборка мусоропроводов	483 145,24	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	107 365,61	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	339 991,09	1,33
6	Затраты на управление МКД	312 968,54	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 086 437,70	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 940 796,61  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 053 185,10  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 928 435,26  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 065 546,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	18 598,14
2	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв.175	12 721,14
4	Ремонт дворовой части отмостки; ремонт крыльца под.№1; устройство пешеходной дорожки у под. №1	1 810 114,18
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (2 куб.м.)	601,80
Итого:		1 928 435,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.