

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256**

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 149 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	184 809,33	709 288,20	789 825,35	104 272,18
2	Текущий ремонт	83 970,61	349 791,90	383 831,95	49 930,56
3	Электроэнергия ОДН	12 542,74	44 332,99	50 137,53	6 738,20
4	Горячая вода ОДН	4 324,10	20 559,86	21 388,00	3 495,96
5	Водоснабжение ОДН	-50 036,86	4 553,34	1 689,94	-47 173,46
6	Водоотведение ОДН	120,38	5 010,30	4 606,95	523,73
7	ТО ВДГО	10 604,10	44 093,64	48 403,18	6 294,56
ИТОГО		246 334,40	1 177 630,23	1 299 882,90	124 081,73
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 942,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		709 288,20	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	249 790,85	5,92
3	Уборка мусоропроводов	99 156,84	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 097,20	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 118,55	1,33
6	Затраты на управление МКД	51 480,05	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	189 030,91	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	181 939,42	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	394 774,57	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (10 942,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	360 741,15	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	215 972,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	179 356,68
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	МОП - Ремонт лифта	144 484,47
4	Бестраншейная замена выпуска	27 500,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		360 741,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.