

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Площадь жилых помещений 3 456,30 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	227 460,60	697 204,38	693 017,73	231 647,25
2	Текущий ремонт	100 601,62	343 834,26	339 024,68	105 411,20
3	Электроэнергия ОДН	11 051,77	32 418,06	32 473,99	10 995,84
4	Горячая вода ОДН	4 445,45	19 914,02	19 400,82	4 958,65
5	Водоснабжение ОДН	-22 189,44	4 405,92	2 209,07	-19 992,59
6	Водоотведение ОДН	864,34	4 848,00	4 640,80	1 071,54
7	ТО ВДГО	12 702,12	43 341,90	42 739,09	13 304,93
<b>ИТОГО</b>		<b>334 936,46</b>	<b>1 145 966,54</b>	<b>1 133 506,18</b>	<b>347 396,82</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-615,83	10 671,06	11 116,09	-1 060,86
2	Текущий ремонт	-303,82	5 262,54	5 492,78	-534,06
3	Электроэнергия ОДН	12,10	985,21	1 037,58	-40,27
4	Горячая вода ОДН	-17,38	304,45	318,21	-31,14
5	Водоснабжение ОДН	-3,74	67,44	70,71	-7,01
6	Водоотведение ОДН	-4,12	74,28	77,86	-7,70
7	ТО ВДГО	-38,29	663,36	692,39	-67,32
<b>ИТОГО</b>		<b>-971,08</b>	<b>18 028,34</b>	<b>18 805,62</b>	<b>-1 748,36</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 942,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		707 875,44	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	249 293,57	5,92
3	Уборка мусоропроводов	98 959,44	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 055,20	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 006,83	1,33
6	Затраты на управление МКД	51 292,01	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 654,59	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -600 814,41  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 355 460,08  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 9 400,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -254 754,33

в т.ч. нежилые помещения тек.рем.(5 492,78 руб.)  
и доходы от рекламы, телеком. (10 942,62 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		9 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.