

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248

Площадь 4 148,31 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	446 304,92	836 795,27	763 289,01	519 811,18
2	Текущий ремонт	196 532,75	412 674,44	375 673,02	233 534,17
3	Электроэнергия ОДН	48 371,01	88 459,51	82 726,64	54 103,88
4	Горячая вода ОДН	8 868,81	27 480,65	24 900,30	11 449,16
5	Водоснабжение ОДН	-77 351,55	6 080,52	1 639,50	-72 910,53
6	Водоотведение ОДН	490,11	6 692,40	5 689,43	1 493,08
7	ТО ВДГО	24 845,43	52 019,59	47 356,69	29 508,33
ИТОГО		648 061,48	1 430 202,38	1 301 274,59	776 989,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 149,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		836 795,27	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	288 722,38	5,80
3	Уборка мусоропроводов	102 048,43	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 400,87	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	66 207,03	1,33
6	Затраты на управление МКД	60 625,15	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	211 563,81	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 704 135,17
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 390 822,73 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 149,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 18 800,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 332 112,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		18 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.