

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жилых помещений 17 944,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
Кол-во квартир 301 кв
Число проживающих 779 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	774 200,16	3 619 708,39	3 605 405,73	788 502,82
2	Текущий ремонт	357 817,78	1 785 090,43	1 772 550,16	370 358,05
3	Электроэнергия ОДН	77 708,80	300 153,26	303 771,83	74 090,23
4	Горячая вода ОДН	21 830,61	115 926,97	114 453,38	23 304,20
5	Водоснабжение ОДН	-134 060,38	26 167,40	9 063,84	-116 956,62
6	Водоотведение ОДН	3 821,19	28 795,28	27 905,01	4 711,46
7	ТО ВДГО	23 069,95	117 867,99	116 909,60	24 028,34
	ИТОГО	1 124 388,11	5 993 709,72	5 950 059,35	1 168 038,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 219,41	36 834,12	38 655,95	7 397,58
2	Текущий ремонт	4 548,48	18 165,12	19 066,69	3 646,91
3	Электроэнергия ОДН	1 007,35	3 227,00	3 554,91	679,44
4	Горячая вода ОДН	263,80	1 130,62	1 175,49	218,93
5	Водоснабжение ОДН	57,93	255,24	262,83	50,34
6	Водоотведение ОДН	63,76	280,86	289,24	55,38
7	ТО ВДГО	514,19	1 568,76	1 684,23	398,72
	ИТОГО	15 674,92	61 461,72	64 689,34	12 447,30
доход от аренды ОИ 2020 г.				10 745,30	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				22 507,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 656 542,51	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	466 061,28	2,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 200 712,61	5,52
3	Уборка мусоропроводов	411 113,56	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	100 059,38	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	289 302,13	1,33
6	Затраты на управление МКД	264 831,85	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	924 461,70	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 3 850 606,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 802 362,15 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (19 066,69 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 4 613 274,73 доход от аренды ОИ (10 745,30 руб.).
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 039 694,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Остекление переходных лоджий 3,4,5 под.	511 293,68
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	1 467 911,23
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (6 под.)	811 796,42
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (7 под.)	984 747,35
6	Утепление стеновых панелей со стороны лестничной клетки кв.132	31 693,97
7	Ремонт кровли (2 под.)	633 758,72
8	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.40,80, бельевая лоджия под. 2,6	62 924,59
9	Ремонт кровли на входных козырьках (6,7 под.)	34 741,57
10	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (8 куб.м.)	2 407,20
Итого:		4 613 274,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.