

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244**

Площадь 2 880,20 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 136 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 77 060,98 | 580 975,95 | 568 342,54 | 89 694,39 |
| 2 | Текущий ремонт | 37 114,05 | 286 513,31 | 280 150,79 | 43 476,57 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 5 904,34 | 40 766,78 | 39 309,66 | 7 361,46 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 2 527,31 | 19 372,27 | 18 888,79 | 3 010,79 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -26 049,05 | 4 369,44 | 1 897,38 | -23 576,99 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 628,17 | 4 807,87 | 4 661,05 | 774,99 |
| ИТОГО | | 97 185,80 | 936 805,62 | 913 250,21 | 120 741,21 |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.) | | | | 12 727,62 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 580 975,95 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 95 399,04 | 2,76 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 186 636,96 | 5,40 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 65 322,94 | 1,89 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 12 096,84 | 0,35 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 44 931,12 | 1,30 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 42 141,31 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 134 447,74 | 3,89 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 420 523,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 292 878,41 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 727,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 16 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 144 244,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 2 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00 |
| Итого: | | 16 600,00 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

