

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 198 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	130 031,81	989 598,96	979 219,50	140 411,27
2	Текущий ремонт	62 021,72	488 028,90	481 649,45	68 401,17
3	Электроэнергия ОДН	9 193,37	64 244,64	64 002,12	9 435,89
4	Горячая вода ОДН	3 937,04	28 877,48	28 359,49	4 455,03
5	Водоснабжение ОДН	-32 168,24	6 519,18	2 542,53	-28 191,59
6	Водоотведение ОДН	858,86	7 176,72	6 991,21	1 044,37
7	ТО ВДГО	7 819,12	61 519,26	60 716,73	8 621,65
ИТОГО		181 693,68	1 645 965,14	1 623 481,03	204 177,79
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 009,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		989 598,96	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 911,50	5,74
3	Уборка мусоропроводов	117 739,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 491,32	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 296,57	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 960,31	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	267 267,98	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 420 472,51
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 496 659,16 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 009,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 29 312,07
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 887 819,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 749,22
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	4 708,20
4	Изготовление и монтаж пандуса (2 под.)	2 454,65
Итого:		29 312,07

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.