

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Площадь 4 995,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 197 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	203 889,42	1 007 774,22	977 060,68	234 602,96
2	Текущий ремонт	94 835,47	496 992,18	481 040,83	110 786,82
3	Электроснабжение ОДН	14 364,38	79 467,86	76 574,26	17 257,98
4	Горячая вода ОДН	5 443,77	30 101,18	28 990,61	6 554,34
5	Водоснабжение ОДН	-44 366,84	6 789,24	3 539,12	-41 116,72
6	Водоотведение ОДН	1 183,09	7 470,84	7 142,02	1 511,91
7	ТО ВДГО	11 958,96	62 648,88	60 639,54	13 968,30
ИТОГО		287 308,25	1 691 244,40	1 634 987,06	343 565,59
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				15 389,74	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				15 009,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 007 774,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 714,64	5,80
3	Уборка мусоропроводов	122 899,14	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 977,86	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	79 734,56	1,33
6	Затраты на управление МКД	73 043,79	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	272 176,63	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 2 000 927,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 511 440,28 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (30 399,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 118 760,70
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 2 393 607,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.3,21,39,40	104 360,70
Итого:		118 760,70

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.