

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 213 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	268 411,06	966 822,96	967 106,12	268 127,90
2	Текущий ремонт	119 479,97	476 798,58	475 656,74	120 621,81
3	Электроэнергия ОДН	20 681,43	65 591,58	67 546,96	18 726,05
4	Горячая вода ОДН	4 910,64	26 411,50	26 209,84	5 112,30
5	Водоснабжение ОДН	-41 932,85	5 838,42	2 756,83	-38 851,26
6	Водоотведение ОДН	1 019,35	6 427,32	6 330,53	1 116,14
7	ТО ВДГО	15 094,69	60 102,60	59 960,24	15 237,05
ИТОГО		387 664,29	1 607 992,96	1 605 567,26	390 089,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 682,41	14 846,64	14 192,02	-1 027,79
2	Текущий ремонт	-830,02	7 321,74	6 998,39	-506,67
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 007,25	1 062,70	-55,45
4	Горячая вода ОДН	-45,45	405,54	388,29	-28,20
5	Водоснабжение ОДН	-9,79	89,70	86,35	-6,44
6	Водоотведение ОДН	-10,75	98,64	94,97	-7,08
7	ТО ВДГО	-104,65	922,98	882,19	-63,86
ИТОГО		-2 683,07	24 692,49	23 704,91	-1 695,49
кроме того доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		981 669,60	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	338 708,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	116 796,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 863,08	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 669,34	1,33
6	Затраты на управление МКД	71 278,26	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	265 126,92	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 159 585,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 482 655,13 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 998,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 101 129,15
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -458 888,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 17,21,25,29,33,37 и нежилое помещение на 1 эт.	150 765,22
2	Внутридомовые сети ГВС	499 333,73
3	Внутридомовые сети отопления	1 023 757,79
4	Внутридомовые сети ХВС	343 354,54
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Устройство лестницы со стороны фасада под №2	45 517,87
7	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1 под.)	24 000,00
Итого:		2 101 129,15

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.