

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1**

Площадь 4 898,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв.
Числ-ть проживающих 223 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	259 863,99	969 328,18	959 772,00	269 420,17
2	Текущий ремонт	116 518,41	487 304,67	473 884,66	129 938,42
3	Электроэнергия ОДН	28 887,26	100 277,94	99 928,54	29 236,66
4	Горячая вода ОДН	6 232,44	28 301,29	27 332,33	7 201,40
5	Водоснабжение ОДН	1 209,47	6 398,13	6 144,57	1 463,03
6	Водоотведение ОДН	1 151,58	7 039,86	6 738,46	1 452,98
7	ТО ВДГО	14 707,04	61 428,57	59 739,78	16 395,83
ИТОГО		428 570,19	1 660 078,64	1 633 540,34	455 108,49
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		969 328,18	16,48
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	340 963,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов (до 01.11.2020 г.)	98 957,78	1,68
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 041,93	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 186,44	1,33
6	Затраты на управление МКД	72 058,92	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	266 892,07	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -129 068,96
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 485 324,37 в т.ч. доход от телекоммуникаций (11 439,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 499 922,22
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -143 666,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 268,76
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт 1-го этажа лестничной клетки (1,2 под.)	417 581,94
4	Установка ограждения газона и кирпичная кладка в мусороприемной камере (1 под.)	22 986,76
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного	40 000,00
6	Фасад - Окраска фасада	440,96
7	Благоустройство территории (песок с доставкой 2 т.)	1 243,80
Итого:		499 922,22

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.