

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206**

Площадь 6 496,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 279 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	273 510,95	1 310 534,16	1 250 502,19	333 542,92
2	Текущий ремонт	127 343,50	646 301,34	615 676,31	157 968,53
3	ХВС и водоотведение	192 776,26	902 275,69	826 592,21	268 459,74
4	Отопление и ГВС	726 406,16	3 493 270,27	3 284 943,25	934 733,18
5	Электроэнергия	12 568,72	51 288,59	49 120,12	14 737,19
6	ТО ВДГО	16 066,90	81 469,56	77 611,42	19 925,04
7	Вывоз ТКО	46 662,01	353 636,76	334 581,61	65 717,16
ИТОГО		1 395 334,50	6 838 776,37	6 439 027,11	1 795 083,76
доход от телекоммуникаций 2019 г.				13 500,86	
доход от рекламы 2019 г.				7 000,00	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 310 534,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	448 279,20	5,75
3	Уборка мусоропроводов	155 923,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 082,72	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 688,93	1,33
6	Затраты на управление МКД	95 128,44	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	344 590,27	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 943 087,22
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	615 676,31
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	2 005 597,12
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	553 166,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	731 258,54
2	Внутридомовые сети ХВС	511 663,73
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	56 893,91
5	Ремонт крылец и дворовой части отмостки	677 910,94
6	Благоустройство территории (приобретение и доставка рассады)	6 270,00
Итого:		2 005 597,12

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.