

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204

Площадь 7 442,10 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	370 681,53	1 501 203,54	1 479 224,18	392 660,89
2	Текущий ремонт	168 127,98	740 334,72	727 472,84	180 989,86
3	Электроэнергия ОДН	36 603,91	128 729,91	130 077,99	35 255,83
4	Горячая вода ОДН	10 587,07	59 246,60	57 839,11	11 994,56
5	Водоснабжение ОДН	2 227,65	13 115,00	12 729,97	2 612,68
6	Водоотведение ОДН	2 324,78	14 428,24	13 975,17	2 777,85
7	ТО ВДГО	21 234,24	93 324,04	91 706,62	22 851,66
ИТОГО		611 787,16	2 550 382,05	2 513 025,88	649 143,33
Доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 501 203,54	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	517 970,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	183 075,66	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 294,29	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 775,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	108 800,50	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	405 445,61	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 842 992,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 741 169,63 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 686,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 313 355,91
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 270 796,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 297,65
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	472 801,07
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	464 828,16
5	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	144 480,06
6	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП (1,2,3 под.)	101 076,60
7	Фасад - Окраска фасада	440,96
8	Изготовление и установка ограждения (1,3 под. и на детской площадке) - 30 шт.	102 831,41
Итого:		1 313 355,91

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.