

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200**

Площадь жилых помещений 7 394,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.  
Кол-во квартир 215 кв.м.  
Числ-ть проживающих 321 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	326 814,53	1 491 543,06	1 461 132,09	357 225,50
2	Текущий ремонт	149 899,57	735 572,10	718 998,37	166 473,30
3	Электроэнергия ОДН	27 648,18	88 017,47	87 382,32	28 283,33
4	Горячая вода ОДН	10 707,19	59 686,26	58 065,26	12 328,19
5	Водоснабжение ОДН	2 221,93	13 208,48	12 776,61	2 653,80
6	Водоотведение ОДН	2 299,37	14 535,94	14 032,56	2 802,75
7	ТО ВДГО	18 920,12	92 721,68	90 634,73	21 007,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>538 510,89</b>	<b>2 495 284,99</b>	<b>2 443 021,94</b>	<b>590 773,94</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 449,22	8 633,64	9 352,69	730,17
2	Текущий ремонт	714,99	4 257,78	4 612,82	359,95
3	Электроэнергия ОДН	96,25	509,47	541,58	64,14
4	Горячая вода ОДН	57,37	345,52	373,01	29,88
5	Водоснабжение ОДН	12,35	76,44	82,09	6,70
6	Водоотведение ОДН	13,60	84,18	90,40	7,38
7	ТО ВДГО	90,13	536,70	581,46	45,37
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 433,91</b>	<b>14 443,73</b>	<b>15 634,05</b>	<b>1 243,59</b>
	доходы от телекоммуникаций (2020 г.)			13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 500 176,70	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	517 608,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	182 947,74	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 266,83	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 692,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	108 657,26	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	405 162,31	4,54

ОСТА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 3 487 248,73  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 737 297,98 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 612,82 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 197 061,10 и доход от телекоммуникаций (13 686,79 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 4 027 485,61

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 144,44
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	69 530,30
4	Ремонт лестничной клетки (карман) (1 под. 2 этаж)	76 706,31
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 210	12 844,61
6	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
<b>Итого:</b>		<b>197 061,10</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.