

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194**

Площадь 9 996,70 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Числ-ть проживающих 444 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	569 464,84	2 016 539,73	1 961 219,28	624 785,29
2	Текущий ремонт	260 662,48	994 475,76	964 423,52	290 714,72
3	Электроэнергия ОДН	60 136,91	169 987,85	168 055,18	62 069,58
4	Горячая вода ОДН	17 995,48	80 660,27	77 534,17	21 121,58
5	Водоснабжение ОДН	1 868,04	17 826,45	16 163,15	3 531,34
6	Водоотведение ОДН	3 767,69	19 616,16	18 713,91	4 669,94
7	ТО ВДГО	32 867,28	125 359,05	121 575,14	36 651,19
ИТОГО		946 762,72	3 424 465,27	3 327 684,35	1 043 543,64
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				26 051,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 016 539,73	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	695 770,32	5,80
3	Уборка мусоропроводов	245 918,82	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	53 982,18	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	159 547,33	1,33
6	Затраты на управление МКД	146 245,66	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	544 620,22	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 331 869,99
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 990 475,45 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 051,93 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 161 661,55
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 503 056,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	11 464,18
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт экрана балкона и частичное утепление стеновой панели кв.34	851,86
4	Изготовление и монтаж пандуса (1 под.)	2 454,65
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	80 847,98
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	21 920,00
10	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
Итого		161 661,55

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.