

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв.
 Кол-во проживающих 268 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	504 675,23	1 178 870,82	1 152 838,76	530 707,29
2	Текущий ремонт	225 191,45	581 371,08	565 097,61	241 464,92
3	Электроэнергия ОДН	46 258,56	112 417,94	110 009,29	48 667,21
4	Горячая вода ОДН	11 320,86	39 516,20	37 697,98	13 139,08
5	Водоснабжение ОДН	-44 095,51	8 941,62	3 954,75	-39 108,64
6	Водоотведение ОДН	2 278,40	9 838,32	9 274,44	2 842,28
7	ТО ППА	26 614,69	69 077,76	67 116,24	28 576,21
	ИТОГО	772 243,68	2 000 033,74	1 945 989,07	826 288,35
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 379,23	3 792,36	1 892,14	6 279,45
2	Текущий ремонт	2 081,43	1 870,26	901,60	3 050,09
3	Электроэнергия ОДН	401,85	361,65	174,62	588,88
4	Горячая вода ОДН	138,75	127,12	60,13	205,74
5	Водоснабжение ОДН	29,14	28,74	12,67	45,21
6	Водоотведение ОДН	31,51	31,68	13,72	49,47
7	ТО ППА	245,95	222,24	106,57	361,62
	ИТОГО	7 307,86	6 434,05	3 161,45	10 580,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				20 248,84	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				18 693,74	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				18 369,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 182 663,18	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	379 915,92	5,40
3	Уборка мусоропроводов	132 970,57	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 438,37	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 461,24	1,30
6	Затраты на управление МКД	85 695,28	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 383,72	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -525 730,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 623 311,50
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 767 759,44
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -670 178,68

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (901,60 руб.), доходы от рекламы, телеком. 2018 - 2020 гг. (57 312,29 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	268 834,28
2	Ремонт розлива системы ХВС	407 223,96
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 648,47
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.9	27 152,01
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 93	23 404,40
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
9	Благоустройство территории (песок с доставкой 2 т.)	1 243,80
Итого:		767 759,44

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.