

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв.
Кол-во проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	43 074,41	534 032,76	532 075,93	45 031,24
2	Текущий ремонт	21 244,42	263 363,58	262 408,72	22 199,28
3	Электроэнергия ОДН	5 890,31	67 525,56	66 157,09	7 258,78
4	Горячая вода ОДН	1 535,96	18 787,02	18 668,85	1 654,13
5	Водоснабжение ОДН	-3 819,38	4 247,52	2 485,93	-2 057,79
6	Водоотведение ОДН	362,97	4 674,00	4 620,33	416,64
ИТОГО		68 288,69	892 630,44	886 416,85	74 502,28
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7,77	11 235,78	0,00	11 243,55
2	Текущий ремонт	3,83	5 541,06	0,00	5 544,89
3	Электроэнергия ОДН	0,94	1 420,70	0,00	1 421,64
4	Горячая вода ОДН	0,27	395,30	0,00	395,57
5	Водоснабжение ОДН	0,06	89,40	0,00	89,46
6	Водоотведение ОДН	0,07	98,34	0,00	98,41
ИТОГО		12,94	18 780,58	0,00	18 793,52
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				12 657,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		545 268,54	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 322,18	5,22
3	Уборка мусоропроводов	60 008,82	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 326,14	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 168,36	1,30
6	Затраты на управление МКД	39 538,92	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 505,08	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -120 246,22
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 275 066,34 доход от рекламы, телекоммуникаций (12 657,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 191 348,55
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -36 528,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Устройство пола плиткой 1-го этажа лестничной клетки, демонтаж двери, изготовление и установка пандуса	62 119,07
3	Ремонт крыльца и дворовой части отмостки	114 829,48
Итого:		191 348,55

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.