

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв.
 Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	222 956,07	546 438,78	544 570,23	224 824,62
2	Текущий ремонт	99 185,86	269 481,96	267 855,17	100 812,65
3	Электроэнергия ОДН	19 014,36	33 526,81	34 262,31	18 278,86
4	Горячая вода ОДН	4 494,34	17 164,02	16 910,85	4 747,51
5	Водоснабжение ОДН	-12 477,77	3 875,22	1 871,66	-10 474,21
6	Водоотведение ОДН	853,70	4 264,80	4 164,27	954,23
	ИТОГО	334 026,56	874 751,59	869 634,49	339 143,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	58 762,84	48 150,54	29 278,20	77 635,18
2	Текущий ремонт	26 169,62	23 745,84	13 905,93	36 009,53
3	Электроэнергия ОДН	4 372,81	2 954,27	2 211,80	5 115,28
4	Горячая вода ОДН	1 334,29	1 512,36	874,79	1 971,86
5	Водоснабжение ОДН	275,35	341,58	188,21	428,72
6	Водоотведение ОДН	295,72	375,84	205,05	466,51
	ИТОГО	91 210,63	77 080,43	46 663,98	121 627,08
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			15 746,85	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)			10 697,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		594 589,32	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 004,48	5,40
3	Уборка мусоропроводов	66 851,57	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 148,48	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 982,56	1,30
6	Затраты на управление МКД	43 255,51	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 947,68	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	358 237,97	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	308 205,57	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 905,93 руб.), доходы от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (26 444,47 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	369 595,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	296 848,24	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	МОП - Замена оконных блоков	342 320,01
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 41	12 875,29
Итого:		369 595,30

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.