

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178

Площадь 3 048,26 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	91 305,15	614 890,29	600 458,27	105 737,17
2	Текущий ремонт	44 078,62	303 238,62	295 987,56	51 329,68
3	Электроэнергия ОДН	7 788,76	40 767,68	40 102,87	8 453,57
4	Горячая вода ОДН	2 819,55	18 114,05	17 570,92	3 362,68
5	Водоснабжение ОДН	873,51	4 355,43	4 203,90	1 025,04
6	Водоотведение ОДН	654,44	4 793,64	4 624,00	824,08
ИТОГО		147 520,03	986 159,71	962 947,52	170 732,22
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				12 657,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		614 890,29	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	197 527,25	5,40
3	Уборка мусоропроводов	69 134,54	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 363,23	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	47 552,86	1,30
6	Затраты на управление МКД	44 523,22	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 390,15	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 574 136,47
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 308 645,18 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 657,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 42 196,23
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 840 585,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 861,23
2	Установка камеры видеонаблюдения	36 335,00
Итого:		42 196,23

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.