

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 026,94 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 141 552,66 | 610 595,58 | 592 072,69 | 160 075,55 |
| 2 | Текущий ремонт | 64 737,81 | 301 120,32 | 291 655,21 | 74 202,92 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 13 202,78 | 50 893,35 | 49 953,58 | 14 142,55 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 366,81 | 18 523,64 | 17 834,50 | 4 055,95 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -9 046,06 | 4 463,64 | 2 356,01 | -6 938,43 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 754,74 | 4 911,90 | 4 695,75 | 970,89 |
| ИТОГО | | 214 568,74 | 990 508,43 | 958 567,74 | 246 509,43 |
| доходы от телекоммуникаций (2019 г.) | | | | 9 130,62 | |
| доходы от телекоммуникаций (2020 г.) | | | | 9 192,62 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 610 595,58 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 97 399,04 | 2,68 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 196 145,71 | 5,40 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 68 651,00 | 1,89 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 14 529,31 | 0,40 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 47 220,26 | 1,30 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 44 263,00 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 142 387,26 | 3,92 |

| | |
|--|---------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 832 136,43 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 291 655,21 |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. | 000,00 |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. | 1 123 791,64 |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--------------------|-------------|
| 1 | | |
| Итого: | | 0,00 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.