

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174**

Площадь 3 024,94 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	164 292,46	610 190,16	610 070,27	164 412,35
2	Текущий ремонт	74 162,26	300 947,52	300 736,23	74 373,55
3	Электроэнергия ОДН	10 647,46	21 988,54	22 466,34	10 169,66
4	Горячая вода ОДН	3 519,96	18 008,32	17 925,77	3 602,51
5	Водоснабжение ОДН	-2 695,46	4 337,18	2 972,03	-1 330,31
6	Водоотведение ОДН	772,31	4 773,26	4 721,80	823,77
ИТОГО		250 698,99	960 244,98	958 892,44	252 051,53
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				139 757,98	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				139 134,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				44 262,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		610 190,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	196 016,11	5,40
3	Уборка мусоропроводов	68 605,64	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 519,71	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	47 189,06	1,30
6	Затраты на управление МКД	44 167,42	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 293,18	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	415 951,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	300 736,23
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	716 687,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
		0
Итого:		0,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.