

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277**

Площадь жилых помещений 9 711,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 159 кв  
 Кол-во проживающих 424 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	223 692,33	1 959 095,79	1 956 203,14	226 584,98
2	Текущий ремонт	107 576,56	966 146,90	964 211,50	109 511,96
3	Электроэнергия ОДН	22 513,87	206 800,61	206 257,28	23 057,20
4	Горячая вода ОДН	6 651,62	52 359,29	52 024,12	6 986,79
5	Водоснабжение ОДН	1 453,05	12 945,74	12 787,34	1 611,45
6	Водоотведение ОДН	1 463,66	14 248,95	14 067,15	1 645,46
7	ТО ВДГО	13 562,88	121 787,09	121 545,49	13 804,48
	<b>ИТОГО</b>	<b>376 913,97</b>	<b>3 333 384,37</b>	<b>3 327 096,02</b>	<b>383 202,32</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	287,38	3 046,02	2 045,30	1 288,10
2	Текущий ремонт	141,78	1 502,16	1 008,97	634,97
3	Электроэнергия ОДН	39,59	321,52	224,29	136,82
4	Горячая вода ОДН	8,30	81,38	59,18	30,50
5	Водоснабжение ОДН	1,83	20,10	13,13	8,80
6	Водоотведение ОДН	2,01	22,14	14,45	9,70
7	ТО ВДГО	17,87	189,36	127,18	80,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>498,76</b>	<b>5 182,68</b>	<b>3 492,50</b>	<b>2 188,94</b>

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 962 141,81	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 159,68	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	658 218,00	5,64
3	Уборка мусоропроводов	253 536,18	2,17
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 505,76	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	155 467,26	1,33
6	Затраты на управление МКД	142 403,28	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	518 851,65	4,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 498 139,32  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 965 220,47 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 008,97 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 122 414,85  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 340 944,94

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Косметический ремонт машинных помещений (1-4 под.) и установка доводчика на тамбурную дверь (2 под.) 4 шт.	54 421,10
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 4 под.	26 000,00
4	Фасад - Ремонт крылец (2 под.)	13 193,75
<b>Итого:</b>		<b>122 414,85</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.