

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Площадь жилых помещений 4 894,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Числ-ть проживающих 208 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	289 913,95	987 396,76	982 315,24	294 995,47
2	Текущий ремонт	130 577,44	486 943,98	482 984,92	134 536,50
3	Электроэнергия ОДН	24 141,01	78 839,86	79 355,04	23 625,83
4	Горячая вода ОДН	5 744,53	25 500,93	25 265,68	5 979,78
5	Водоснабжение ОДН	1 217,26	6 299,09	6 158,13	1 358,22
6	Водоотведение ОДН	1 215,99	6 931,84	6 764,47	1 383,36
7	ТО ВДГО	16 490,28	61 381,70	60 885,88	16 986,10
ИТОГО		469 300,46	1 653 294,16	1 643 729,36	478 865,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 825,42	14 685,24	14 597,35	4 913,31
2	Текущий ремонт	2 372,66	7 242,18	7 192,36	2 422,48
3	Электроэнергия ОДН	424,07	1 172,57	1 213,07	383,57
4	Горячая вода ОДН	133,88	379,18	390,70	122,36
5	Водоснабжение ОДН	29,30	93,66	90,93	32,03
6	Водоотведение ОДН	32,17	103,08	100,00	35,25
7	ТО ВДГО	299,09	912,90	906,65	305,34
ИТОГО		8 116,59	24 588,81	24 491,06	8 214,34
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 799,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 002 082,00	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	345 751,92	5,80
3	Уборка мусоропроводов	122 205,42	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 825,58	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	79 284,49	1,33
6	Затраты на управление МКД	72 807,33	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	265 275,18	4,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -872 406,94
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 490 177,28 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 192,36 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 55 139,79
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -437 369,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери на кровлю (1 под.)	8 739,79
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 1 под.	32 000,00
Итого:		55 139,79

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.