

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь жилых помещений 20 512,61 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,90 кв.м.
 Кол-во квартир 342 кв.
 Кол-во проживающих 917 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	820 160,42	4 134 581,04	4 126 259,72	828 481,74
2	Текущий ремонт	375 303,01	2 040 592,08	2 032 512,35	383 382,74
3	Электроэнергия ОДН	64 519,63	197 663,57	204 181,92	58 001,28
4	Горячее водоснабжение ОДН	17 288,26	105 029,79	104 421,50	17 896,55
5	Холодное водоснабжение ОДН	3 759,03	25 789,80	25 414,59	4 134,24
6	Водоотведение ОДН	3 752,33	28 475,25	27 999,54	4 228,04
7	ТО ВДГО	20 200,58	112 354,62	115 243,57	17 311,63
8	ТО ППА	6 553,44	0,00	293,48	6 259,96
ИТОГО		1 311 536,70	6 644 486,15	6 636 326,67	1 319 696,18

ЭО нежилых помещений (в т.ч. оплата ДУИ 11 635,86 руб. за период сент. 2017 г. - фев. 2018 г.):

1	Содержание жилья	9 974,20	14 301,90	24 027,31	248,79
2	Текущий ремонт	4 431,95	7 053,12	11 284,54	200,53
3	Электроэнергия ОДН	2 663,80	821,03	1 739,84	1 744,99
4	Горячее водоснабжение ОДН	653,86	401,05	591,47	463,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	130,43	97,08	133,99	93,52
6	Водоотведение ОДН	139,32	106,80	146,13	99,99
ИТОГО		17 993,56	22 780,98	37 923,28	2 851,26

доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2019 г.)

доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2020 г.)

Аренда ОИ (2019 г.)

Аренда ОИ (2020 г.)

Итого прочие доходы

-расходы на канцтовары 2020 г. на нужды Совета МКД

остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2021 г.

11 406,60

11 781,00

42 183,54

42 403,14

107 774,28

13 043,00

94 731,28

* оплата произведена за 11 месяцев

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 148 882,94	16,79
1	Обслуживание лифтового хозяйства	553 540,81	2,24
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 367 391,74	5,54
3	Уборка мусоропроводов	466 834,01	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	101 270,87	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	329 747,83	1,33
6	Затраты на управление МКД	296 688,78	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 033 408,90	4,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-1 529 679,72

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

2 043 796,89

в т.ч. нежилое помещение тех.ремонт (11 284,54 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

975 953,56

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

-461 836,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72,76	311 410,85
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 272-308	222 310,09
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 269-305	281 573,20
4	Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
5	Частичный ремонт кровли 1 под. (кв.34); 2 под. (кв.73,76); 4 под. (кв. 169,170); 6 под. (кв.266,268); 7 под. (кв.305,306,307)	42 490,21
6	Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв. 65 (только на ГВС), 93,101,238	6 339,04
7	Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв. 114 (2019 г.)	1 776,24
8	Замена участков труб канализации кв. 53,57,93-97,281	13 089,65
9	Ремонт козырьков кв. 266	10 564,28
Итого:		975 953,56

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.