

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв.
 Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	121 649,49	786 203,58	753 766,49	154 086,58
2	Текущий ремонт	56 518,66	387 724,02	371 674,47	72 568,21
3	Электроснабжение	8 193,50	48 843,69	46 921,82	10 115,37
4	Отопление	208 348,16	1 406 487,54	1 345 792,19	269 043,51
5	Горячее водоснабжение	139 129,15	581 576,58	519 611,33	201 094,40
6	Водоснабжение	46 220,17	272 603,10	241 759,44	77 063,83
7	Водоотведение	35 732,41	185 957,26	164 347,45	57 342,22
8	ТО ВДГО	7 131,43	48 874,32	46 851,92	9 153,83
9	Вывоз ТКО	19 870,70	212 149,68	203 586,02	28 434,36
	ИТОГО	642 793,67	3 930 419,77	3 694 311,13	878 902,31
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 906,03	80 607,24	78 691,77	5 821,50
2	Текущий ремонт	1 927,06	39 752,10	38 809,37	2 869,79
3	Электроснабжение ОДН	156,92	8 548,95	8 104,38	601,49
4	Горячая вода ОДН	122,07	2 546,03	2 480,40	187,70
5	Водоснабжение ОДН	26,25	562,92	547,02	42,15
6	Водоотведение ОДН	28,89	619,50	602,01	46,38
7	ТО ВДГО	242,96	5 011,02	4 892,27	361,71
	ИТОГО	6 410,18	137 647,76	134 127,22	9 930,72
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 581,84	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 917,64	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				8 041,57	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		866 810,82	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 078,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	105 708,66	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 719,99	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 581,72	1,33
6	Затраты на управление МКД	62 764,33	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	221 730,36	4,30

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 175 848,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 410 483,84 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (38 809,37 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 571 932,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

